

---

# TEILNAHMEZERTIFIKAT

---

zum Nachweis der Weiterbildung gemäß § 15b Absatz 1 MaBV

**Frau  
Marion Topp**

hat an der folgenden Weiterbildungsmaßnahme teilgenommen:

**Online-Audio-Paket (OAP07)**  
(Begleitetes Selbststudium gem. § 15b Abs. 1 Satz 3 MaBV)

**Maklerpraxis - Aktuelles**

|  |  |
|--|--|
| <b>Datum:</b>  | 19.08.2020 – 02.09.2020                                      |
| <b>Bearbeitete Seitenanzahl/<br/>zeitlicher Umfang:</b>          | 135 bearbeitete Seiten<br>ca. 25 Zeitstunden                 |
| <b>Zertifizierte Fortbildungs-<br/>stunden gemäß § 15b MaBV:</b> | 30 Zeitstunden<br>(incl. 1 Chat und 3 Lernerfolgskontrollen) |
| <b>Inhalte und Bezug auf<br/>§ 15b MaBV Anlage 1:</b>            | siehe Rückseite  |

Saarbrücken, im September 2020



Studienleiterin

**Weiterbildungsanbieter:** Europäische Immobilien Akademie  
Hohenzollernstr. 35  
66117 Saarbrücken  
Tel.: +49 (0) 681 / 927380  
[info@eia-akademie.de](mailto:info@eia-akademie.de) | [www.eia-akademie.de](http://www.eia-akademie.de)

**Inhalte, zeitlicher Umfang der Weiterbildungsmaßnahme und Bezug zu § 15b MaBV, Anlage 2**

| Gliederungspunkt<br>Anlage 1  | Inhalt   | Anzahl<br>Seiten | Anrechenbare<br>Stunden |
|---|--|------------------|-------------------------|
| 2.4   | Maklerpraxis - Aktuelles (Skript)  | 135              | 25                      |
|   | Grundlagen des Maklergeschäfts <ul style="list-style-type: none"> <li>• Teilmärkte des Immobilienmarktes</li> <li>• Preisbildung am Immobilienmarkt</li> <li>• Objektangebot und Objektanalyse</li> <li>• Die Wertermittlung</li> <li>• Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen</li> <li>• Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich</li> <li>• Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich</li> </ul> |                  |                         |
|   |  |                  |                         |
|   | Teilnahme an 1 Chat inkl. Vorbereitung   |                  | 4                       |
|   | 3 Lernerfolgskontrollen  |                  | 1                       |
| <b>Zeitlicher Umfang der Weiterbildungsinhalte in Seiten / Zeitstunden gemäß § 15b MaBV, Anlage 1</b> |  | <b>135</b>       | <b>30</b>               |

\*Zeitlicher Umfang für die Skriptbearbeitung incl. Bearbeitung der Forumsfragen sowie der IGL-Aussagen