



DIN ISO 29993:2018
LERNDIENSTLEISTER



ZERTIFIKAT

Marion Topp

geboren in Düsseldorf

absolvierte erfolgreich

20 Stunden

Weiterbildung für Immobilienmakler

– Aktuelle Wissensgrundlagen und Gesetze –

Hilden, 17.11.2023

Weiterbildung gem. Verordnung

**§ 34c
Abs. 2a, GewO**

i.V.m. §15b
Abs. 1 MaBV

2023

Kurskennung: IM-LEK-20h
Zertifikat: 20230316721
Anlagen zum Zertifikat: 2



Christine Trilsbeek-Richlitzki
MAKLERBILDUNG.ONLINE

DIN ISO 29993:2018 LERNDIENSTLEISTER



Anlage zum IM-Zertifikat: 20-Stunden-Weiterbildung für Immobilienmakler. Diese Weiterbildung besteht aus den nachfolgenden Lernthemen inkl. integrierter Lernerfolgskontrollen. Die zur Verfügung gestellten Lernthemen entsprechen den gesetzlichen Anforderungen gem. der Makler- und Bauträgerverordnung – MaBV, Anlage 1 zu § 15b Absatz 1, Anlage A. Inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler.

Lernthemen gesetzlich zugeordnet:

LF2

Das Immobilienunternehmen repräsentieren – 1,5h

- 2. Grundlagen des Maklergeschäfts
- 2.1 Teilmärkte des Immobilienmarktes
- 7.3 Eigenkapital und Kapitaldienstfähigkeit

LF3

Werteströme u. Werte erfassen u. dokumentieren – 1h

- 3. Rechtliche Grundlagen
- 3.2 Grundbuchrecht
- 3.6 Geldwäschegesetz
- 3.8 Informationspflichten des Maklers
- 3.8.3 Preisangabenverordnung

LF4

Wohnräume vermieten – 2 h

- 1. Kundenberatung
- 1.1 Serviceerwartungen des Kunden
- 1.2 Besuchsvorbereitung/Kundengespräch/Kundensituation
- 1.3 Kundenbetreuung
- 2.5 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- 3.1.3 Mietrecht
- 3.7 Makler- und Bauträgerverordnung

LF5

Wohnräume verwalten und Bestände pflegen – 1,5h

- 2.1 Teilmärkte des Immobilienmarktes
- 2.2 Preisbildung am Immobilienmarkt
- 2.3 Objektangebot und Objektanalyse
- 2.6 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- 3.1 Bürgerliches Gesetzbuch
- 3.1.3 Mietrecht
- 3.1.4 Grundstückskaufvertragsrecht
- 3.8 Informationspflichten des Maklers
- 6.6 Spezielle Verkehrssteuern (Grunderwerb- und Grundsteuer)

LF6

Gewerbliche Objekte bewirtschaften – 2,5h

- 3. Rechtliche Grundlagen
- 3.1 Bürgerliches Gesetzbuch
- 3.1.1 Allgemeines Vertragsrecht
- 3.1.3 Mietrecht
- 4.1.1 Allgemeine Wettbewerbsgrundsätze
- 6.4 Umsatzsteuer

LF7

Grundstücke erwerben und entwickeln – 2h

- 2.1 Teilmärkte des Immobilienmarktes
- 2.4 Die Wertermittlung
- 3. Rechtliche Grundlagen
- 3.2 Grundbuchrecht
- 6.6 Spezielle Verkehrssteuern (Grunderwerb- und Grundsteuern)

LF8

Bauprojekte entwickeln und begleiten – 1,5h

- 2. Grundlagen des Maklergeschäfts
- 2.5 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- 2.6 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich

LF9

Wohnungseigentum begründen und verwalten – 1h

- 3. Rechtliche Grundlagen
- 3.1 Bürgerliches Gesetzbuch
- 3.1.1 Allgemeines Vertragsrecht
- 3.3 Wohnungseigentumsgesetz

LF10

Immobilien vermitteln u. mit Immobilien handeln – 3,5h

- 2. Grundlagen des Maklergeschäfts
- 2.3 Objektangebot und Objektanalyse
- 2.4 Die Wertermittlung
- 3.1.2 Maklervertragsrecht
- 3.7 Makler- und Bauträgerverordnung

LF11

Immobilien finanzieren – 2h

- 7. Grundlagen der Finanzierung
- 7.2 Kostenerfassung
- 7.4 Kosten einer Finanzierung
- 7.5 Kreditsicherung und Beleihungsprüfung
- 7.8 Steuerliche Aspekte der Finanzierung

LF12

Gesamtwirtschaftliche Einflüsse berücksichtigen – 1,5h

- 6. Grundlagen Immobilien und Steuern
- 6.3 Gewerbesteuer
- 6.4 Umsatzsteuer
- 6.6 Spezielle Verkehrssteuern (Grunderwerb- und Grundsteuern)

Weiterbildung gem. Verordnung

**§ 34c
Abs. 2a, GewO**

i.V.m. §15b
Abs. 1 MaBV

DIN ISO 29993:2018 LERNDIENSTLEISTER



LEKTION	STATUS	DATUM	BEARBEITUNGSZEIT
LEK11 : LF3	completed	11.11.2023 11:36:05	30 Minuten
LEK57 : LF8	completed	11.11.2023 12:16:56	30 Minuten
LEK5 : LF2	completed	11.11.2023 12:51:57	30 Minuten
LEK43 : LF6	completed	11.11.2023 13:34:37	30 Minuten
LEK93 : LF12	completed	11.11.2023 14:09:23	30 Minuten
LEK19 : LF4	completed	12.11.2023 17:35:42	30 Minuten
LEK41 : LF6	completed	12.11.2023 18:15:52	30 Minuten
LEK67 : LF10	completed	12.11.2023 18:52:03	30 Minuten
LEK99 : LF11	completed	12.11.2023 19:30:49	30 Minuten
LEK23 : LF4	completed	12.11.2023 20:15:06	30 Minuten
LEK35 : LF5	completed	12.11.2023 21:08:07	30 Minuten
LEK21 : LF4	completed	12.11.2023 21:43:39	30 Minuten
LEK89 : LF12	completed	13.11.2023 20:18:49	30 Minuten
LEK31 : LF5	completed	13.11.2023 20:58:03	30 Minuten
LEK37 : LF6	completed	13.11.2023 21:38:40	30 Minuten
LEK25 : LF4	completed	15.11.2023 09:04:59	30 Minuten
LEK73 : LF10	completed	15.11.2023 09:49:30	30 Minuten
LEK91 : LF12	completed	15.11.2023 10:39:00	30 Minuten
LEK83 : LF11	completed	15.11.2023 11:36:55	30 Minuten
LEK55 : LF7	completed	15.11.2023 12:15:09	30 Minuten
LEK77 : LF10	completed	15.11.2023 13:05:18	30 Minuten
LEK65 : LF10	completed	15.11.2023 14:34:39	30 Minuten
LEK29 : LF5	completed	15.11.2023 15:13:00	30 Minuten
LEK39 : LF6	completed	15.11.2023 15:54:17	30 Minuten
LEK17 : LF4	completed	15.11.2023 17:11:04	30 Minuten
LEK13 : LF3	completed	15.11.2023 17:53:25	30 Minuten
LEK49 : LF7	completed	15.11.2023 18:28:18	30 Minuten
LEK75 : LF10	completed	15.11.2023 20:01:38	30 Minuten
LEK45 : LF6	completed	15.11.2023 20:57:54	30 Minuten
LEK27 : LF4	completed	16.11.2023 20:51:42	30 Minuten
LEK47 : LF7	completed	16.11.2023 21:54:41	30 Minuten
LEK69 : LF10	completed	16.11.2023 22:58:16	30 Minuten
LEK61 : LF9	completed	16.11.2023 23:41:10	30 Minuten
LEK95 : LF8	completed	17.11.2023 08:18:37	30 Minuten
LEK97 : LF8	completed	17.11.2023 14:44:20	30 Minuten
LEK33 : LF5	completed	17.11.2023 18:46:16	30 Minuten
LEK59 : LF8	completed	17.11.2023 20:16:32	30 Minuten
LEK79 : LF10	completed	17.11.2023 21:00:14	30 Minuten
LEK51 : LF7	completed	17.11.2023 21:37:32	30 Minuten
LEK81 : LF11	completed	17.11.2023 22:15:35	30 Minuten



Anlage 2 zum Zertifikat: 20230316721